

Kúpna zmluva

Č. 25/2011/OUM

Predávajúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
Bankové spojenie Dexia banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1334132008/5600
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia Ing. Ondrej Szák, rod. Szák,
a
Eva Száková,
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1243/9 orná pôda o výmere 501 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 415, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 1243/9 orná pôda o výmere 501 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 415, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (par. KN – C č. 1243/9) v celosti kupujú.

čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 25 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Na základe dohody zmluvných strán uhradia kupujúci dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12 525 €, slovom dvanásťtisícpäťstodvadsaťpäť eur v plnej výške na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10 pracovných dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod uznesením č. 7/2011 v bode B6 z 31.8.2011 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcim za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenájatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa predáva s výhradou predkupného práva podľa § 602 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prospech predávajúceho (oprávnená osoba) za kúpnu cenu 25 € za m², ktoré má účinky vecného práva podľa § 603 ods. 2 Občianskeho zákonníka na dobu určitú 5. rokov odo dňa povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností.

2. Práva zodpovedajúce vecnému právu oprávnená osoba z vecného práva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica. S týmto vkladom zmluvné strany súhlasia.

čl. VIII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode 20.9.2011

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci:

.....
Kupujúci: