

Kúpna zmluva

Č. 14/2017/OUM

Predávajúci: Katarína Jančoková, rodená Vaníková, narodená : r.č. :
bytom Pod Turíčkou 6, 974 01 Banská Bystrica, občan SR
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
DIČ 2021121311
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 555600000001334137001
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci – Katarína Jančoková má spoluvlastnícky podiel 980/14189 pod bodom B58 na pozemku KN-E č. 517/2 orná pôda o výmere 45 m² zapísané na liste vlastníctva č.1506, katastrálne územie Medzibrod, obec Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u Okresného úradu v Banskej Bystrici, katastrálny odbor.

čl. II.

Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na pozemku podľa čl. I a kupujúci do vlastníctva tento pozemok v uvedenom podieli kupuje za účelom majetkovo-právneho vysporiadania pozemku nachádzajúceho sa v športovom areáli, ktorého vlastníkom je kupujúci.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č.234/2016 zo dňa 4.10.2016 znalcom Ing. Petrom Rafajom vo výške 1,54 €/m², slovom jedno euro päťdesiatštyri centov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene tak, že kupujúci Obec Medzibrod zaplatí predávajúcemu – Kataríne Jančokovej 4,80 €, slovom štyri eurá a osemdesiat centov.
3. Na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu pri podpise zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom.

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená okrem uvedených na listoch vlastníctva v čl. I v prospech kupujúceho a záložné a predkupné právo zriadené v prospech MUDr. Lucia Vaníková, rodená Vaníková v podiele ¼ a v prospech Ing. Pavla Vaníka, rodený Vaník v podiele ¼ ku dňu podpísania tejto zmluvy, ani iné právne povinnosti. Nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. V.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôľe vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vydaním rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich po povolení vkladu vlastníckeho práva každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

čl. VI.

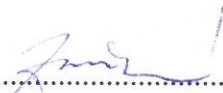
Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s plnou spôsobilosťou na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

čl. VII.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod, IČO: 00313581, zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy,

vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Medzibrod je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene predávajúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Medzibrod je ďalej oprávnená v mene predávajúceho vykonať všetky ostatné úkony potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie predávajúceho.

V Medzibrode, 18.9.2017


.....
Predávajúci :



.....
Kupujúci: