

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č.19/2017/OUM

Prenajímateľ: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce
IČO 00313581
DIČ 2021121311
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s. Banská Bystrica
IBAN SK 5556000000001334137001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Marek Zeman
Dr. M. Sokola 17
976 96 Medzibrod
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ - Obec Medzibrod prenajíma nájomcovi podľa zákona č. 116/90 Zb. nebytový priestor – časť garáže o výmere 15 m² na ulici Pri ihrisku, parcela číslo KN-C 1126/2 v k.ú. Medzibrod (areál požiarnej nádrže), ktorá je vo vlastníctve obce za účelom garážovania osobného motorového vozidla.

V zmysle zákona č. 116/90 Zb. §-u 3, ods. 2 prenájom garáže schválilo OZ na svojom zasadnutí dňa 24.11.2017 uznesením č. 9/2017.

II. Cena nájmu a platové podmienky

Nájomné za nebytový priestor sa dojednáva v zmysle §-u 7 zákona č. 116/90 Zb. dohodou vo výške **16 Eur** za mesiac.

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenajímateľovi mesačne v čiastke **16 €**.

Finančné prostriedky je potrebné poukázať vždy do 20-eho dňa prvého mesiaca v danom štvrtroku na účet obce Medzibrod IBAN SK 5556000000001334137001, vedený v Prima banke Banská Bystrica alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Za nedodržanie termínov prenajímateľ účtuje nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Spôsob užívania.

Nájomca ručí prenajímateľovi za škody vzniknuté v prenajatých priestoroch, ktoré priamo alebo nepriamo zaviniť, v prípade poškodenia alebo odcudzenia garážovanej motorovej kosačky v dôsledku neuzamknutia priestoru je povinný uhradiť vzniknutú škodu. Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických opatrení.

Prenajímateľ neručí nájomcovi za škody, ktoré mu vznikli krádežou, živelnou pohromou alebo za škody spôsobené nájomcom.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený dať uvedené priestory do podnájmu inej osobe.

IV. Záverečné ustanovenia.

Nájomca sa so stavom prenajímaného nebytového priestoru oboznámil a dňom 1.1.2018 ho preberá do svojho užívania.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu. Výpovedná doba je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nového mesiaca po prijatí písomnej výpovedi.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli. Vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrode, dňa 6.12.2017

.....
Prenajímateľ – obec Medzibrod



.....
nájomca – Marek Zeman