

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Č.15/2012/OUM

Prenajímateľ: Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1,
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
DIČ: 2021121311
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Banská Bystrica
č. účtu 1334137001/5600
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mgr. Zuzana Rusinová – GSM Centrum, Krížna 5, 976 96 Medzibrod
IČO 41623657
DIČ 1048265383
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

Prenajímateľ - Obec Medzibrod prenajíma nájomcovi podľa zákona č. 116/90 Zb. nebytové priestory v objekte Domu služieb, miestnosť na 1. poschodí o výmere 10 m² za účelom zriadenia predajne textilu.

V zmysle zákona č. 116/90 Zb. §-u 3, ods. 2 prenájom nebytového priestoru schválilo OZ na svojom zasadnutí dňa 7.9.2012 uznesením č. 8/2012 pod bodom B7.

II. Cena nájmu a platové podmienky

Ročné nájomné za nebytový priestor sa dojedná v zmysle §-u 7 zákona č. 116/90 Zb. dohodou takto:

- Špecifikácia nebytového priestoru a výška úhrady:
- Miestnosť 10 m² x 25 €/m² = 250 € ročne

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné prenájiateľovi štvrťročne v čiastke..... 62,50 €
Záloha na plyn štvrťročne v čiastke..... 30,00 €
Záloha na elektriku štvrťročne v čiastke..... 2,00 €
SPOLU.....94,50 €

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí náklady na energie podľa skutočnej spotreby z vyúčtovacej faktúry plynu a elektriny, z ktorej budú odpočítané náklady spojené so spotrebou z odberných miest – Združenie urbáriátu, kaderníctvo a predaj vína a kvetov (p. Petro).

Finančné prostriedky je potrebné poukázať vždy do 10-eho dňa prvého mesiaca začínajúceho štvrťroku na účet obce Medzibrod č.ú. 1334137001/5600, vedený v Prima banke Banská Bystrica alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

Za nedodržanie termínov prenajímateľ účtuje nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

III. Spôsob užívania.

Nájomca má právo používať prenajaté priestory v stave spôsobilom k užívaniu, t.j. vykonávať menšie opravy na svoj náklad /zasklenie okien, opravy dverí, zámkov, elektrického osvetlenia, výmenu žiaroviek, svietidiel, maľovanie, čistenie, dezinfekcia a pod./

Akékoľvek úpravy väčšieho rozsahu môže nájomca vykonávať na svoj náklad len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca ručí prenajímateľovi za škody vzniknuté v prenajatých priestoroch, ktoré priamo alebo nepriamo zavinil a zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických opatrení.

Prenajímateľ neručí nájomcovi za škody, ktoré mu vznikli krádežou, živelnou pohromou alebo za škody spôsobené nájomcom.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomca nie je oprávnený dať uvedené priestory do podnájmu inej osobe.

IV. Záverečné ustanovenia.

Nájomca sa so stavom prenajímaného nebytového priestoru oboznámil a dňom 1.11.2012 ho preberá do svojho užívania.

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu jedného roka, do 31.10.2013.**

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Akékoľvek zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva exempláre.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli. Vyhlasujú, že táto bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Medzibrode, dňa 10.10.2012

.....
Prenajímateľ obec Medzibrod



.....
Mgr. Zuzana Rusinová
GSM CENTRUM
Křížna 427/5
976 96 Medzibrod
IČO: 41623657... DIČ: 4048265383
nájomca