

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:

Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1, 976 96 Medzibrod
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce, IČO 00313581
(ďalej len „obec Medzibrod“)

a

Jozef Huťka, rodený Huťka,
(ďalej len „Jozef Huťka“)

uzavierajú v zmysle ustanovenia § 611 Občianskeho zákonníka medzi sebou túto

zámennú zmluvu:

čl. I.

Obec Medzibrod je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti par. KN – C č. 1186/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² a par. KN – C č. 1243/76 orná pôda o výmere 118 m² vedené na liste vlastníctva č. 415, nachádzajúca sa v kat. území Medzibrod, Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.

Jozef Huťka je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti par. KN – C č. 1243/71 orná pôda o výmere 223 m² vedenej na liste vlastníctva č. 1428, nachádzajúca sa v kat. území Medzibrod, Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

1) Obec Medzibrod týmto zamieňa s Jozefom Huťkom:
nehnuteľnosti par. KN – C č. 1186/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m² a par. KN – C č. 1243/76 orná pôda o výmere 118 m² vedené na liste vlastníctva č. 415, nachádzajúca sa v kat. území Medzibrod, Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, ktoré Jozef Huťka prijíma do svojho výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1186/11 a par. KN – C č. 1243/76) zámenou za svoj pozemok par. KN- C č. 1243/71.

2) Jozef Huťka týmto zamieňa s obcou Medzibrod:
pozemok par. KN – C č. 1243/71 orná pôda o výmere 223 m² vedený na liste vlastníctva č. 1428, nachádzajúci sa v kat. území Medzibrod, Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, ktorý obec Medzibrod prijíma do svojho výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1243/71) zámenou za svoje pozemky par. KN – C č. 1186/11 a par. KN – C č. 1243/76.

3) Obec Medzibrod a Jozef Huťka zamieňajú predmetné pozemky za účelom vybudovania miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú žiadať cenové vyrovnanie za zámenu pozemkov, pretože výmera a hodnota zámeny predmetných pozemkov je totožná.

čl. IV.

Účastníci zmluvy sú si vedomí, že parcelou 1186/11 prechádza telekomunikačný kábel, rozvod plynu, vzdušné vedenie NN so zabudovaným el. stĺpom č.13, parcelou 1243/76 bude prechádzať zemné vedenie NN a na parcele 1243/71 je umiestnený rozvod úžitkovej vody a počíta sa s umiestnením novej kioskovej trafostanice a dažďovej kanalizácie. Ďalej účastníci vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenájaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Účastníci zmluvy súčasne vyhlasujú, že nevykonali pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. V.

Účastníci tejto zmluvy nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. VI.

Obecné zastupiteľstvo obce Medzibrod uznesením č. 04/2011 z 25.3.2011 schválilo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov zámenu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy s Jozefom Hutkom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia kataster nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Medzibrode dňa 26.11.2012

.....
obec Medzibrod

.....
Jozef Hutka