

Zmluva o prenájme pozemku.

Č.03/2014/OUM

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Medzibrod, Námestie hrdinov SNP č. 1,
zastúpená Ing. Pavlom Svetlíkom, starostom obce,
IČO 00313581
DIČ: 2021121311
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s. Banská Bystrica
č. účtu 1334137001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Martina Hrašková
Starohorská 26
974 11 Banská Bystrica
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v zmysle Zákona č.504/2003 o nájme pozemkov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o prenájme pozemku pod predajňu pečiva s nasledovným obsahom:

Čl. I. Predmet nájmu

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu novovytvorenú parcelu KN-C č.5/2 geometrickým plánom č.43604625-46/2013 (príloha č.1) pod predajňu pečiva o výmere 20 m², z pôvodnej parcely KN-C č.5, list vlastníctva č.415, zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie obce Medzibrod, vedený v katastri nehnuteľností u katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

Čl. II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať pozemok pod predajňu pečiva uvedenú v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. III.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 1.1.2014.

Čl. IV.
Nájomné

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 3 Eurá za m²/rok, spolu za nájom 60 Eur/rok.

Nájomné je splatné najneskôr do 15-teho dňa od podpisu zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. V.
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu,
- b) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal

Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca zodpovedá za dodržanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických opatrení.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy obcou Medzibrod podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. a podľa § 47a Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení.

V Medzibrode, 30.12.2013

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca