

Z á p i s n i c a

z Valného zhromaždenia Združenia urbariátu pozemkového spoločenstva Medzibrod konaného dňa 12. mája 2019.

Program zhromaždenia:

1. Prezentácia, otvorenie a schválenie programu
2. Voľba členov mandátovej, návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správa mandátovej komisie o počte zúčastnených resp. splnomocnených hlasov na valnom zhromaždení
4. Kontrola plnenia uznesenia z valného zhromaždenia konaného dňa 15. 4. 2018
5. Správa o činnosti spoločenstva za rok 2018
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2018
7. Správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2017 v roku 2018
8. Schválenie ročnej uzávierky za rok 2018
9. Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2018
10. Správa o výrobnnej činnosti v roku 2018
11. Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2019
12. Schválenie novej zmluvy o pozemkovom spoločenstve
13. Diskusia
14. Schválenie uznesenia z valného zhromaždenia
15. Záver

1) Predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie privítal prítomných na zasadnutí valného zhromaždenia , ďalej len „zhromaždenie“ a prečítal program, ktorým sa bude zhromaždenie riadiť . Zároveň informoval prítomných členov, že pri hlasovaní za schválenie programu, navrhovaných pracovných komisií, zapisovateľa a overovateľov zápisnice má každý člen 1 hlas bez ohľadu na výšku podielu. Pri ostatných bodoch programu pri hlasovaní je počet hlasov vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností. Nakoľko k programu neboli vznesené žiadne pripomienky, dal hlasovať.

Hlasovanie: za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

2) Do mandátovej komisie boli navrhnutí: predseda - Štefan Hrubý, členovia - Ing. Vladimír Haviar a Branislav Ramaj.

Hlasovanie : za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda - Ing. Pavol Kostúr, členovia - Stanislav Vaník a Dušan Zeman.

Hlasovanie : za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

Za zapisovateľku zápisnice bola navrhnutá Ing. Silvia Tešínska.

Hlasovanie : za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí : Anna Miklošová a Michal Huťka

Hlasovanie: za - všetci prítomní, proti - 0, zdržal sa - 0.

3) Predseda mandátovej komisie Štefan Hrubý predniesol správu o počte zúčastnených a splnomocnených hlasov na zhromaždení. Z celkového počtu 50 262 hlasov spoločenstva je na zhromaždení prítomných alebo splnomocnených 28 572 hlasov, čo predstavuje 56,85 %.

4) Kontrolu plnenia uznesenia zo zhromaždenia konaného dňa 15. 4. 2018 predniesol člen dozornej rady Ján Huťka (predseda dozornej rady bol ospravedlnený). Uložené úlohy výboru spoločenstva boli splnené v stanovených termínoch.

5) Správu o činnosti výboru spoločenstva predniesol predseda Ing. Dušan Štefanovie. Výbor sa zišiel 10 krát, 2 krát bola vykonaná obhliadka v teréne a v IV. Q. bola vykonaná fyzická inventúra skladových zásob dreva. Rok 2018 bol predposledným rokom decénia a tak sme niektoré činnosti zamerali na splnenie plánu a požiadali sme geodetickú firmu o zameranie a vypracovanie geometrických plánov na vytypovaných pozemkoch vedených ako TTP, ktoré zarástli samonáletom drevín a je tam už les, a požiadali sme aj Okresný úrad o zmenu druhu pozemku. Bolo predané osobné auto, pokračovali sme v oprave ciest a zväžníc, bola prevedená kontrola menného zoznamu pre vyplatenie podielov na zisku. V roku 2018 bolo vystavených 186 faktúr pre odberateľov a v protokole zaevidovaných 322 písomností. Výbor navrhuje ponechať odmeny predsedovi a členom výboru tak ako v roku 2018.

6) Správu o činnosti dozornej rady predniesol člen dozornej rady Ján Huťka. Členovia DR sa v roku 2018 pravidelne zúčastňovali zasadnutí výboru, kde svojimi pripomienkami napomáhali pri rozhodovaní členov výboru. Pravidelne sa kontrolovali písomnosti a práce vykonané v teréne. Počas týchto kontrol neboli zistené závažné nedostatky. Prípadné nezrovnalosti boli priebežne odstraňované. Z výsledkov

hospodárenia je zjavné, že výbor a lesník spoločenstva sa snažia svojou prácou zveľaďovať majetok, je to výsledok prijatých opatrení pred tromi rokmi.

7) Správu o vyplatení podielu na zisku za rok 2017 vyplatených v roku 2018 predniesol predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Vyplatené - 29 779,40 €, prevedené na depozitný účet - 7 074,64 €, spolu celkom - 36 854,04 €. Stav na depozitnom účte k 31. 12. 2018 je 41 680,13 €.

8) Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2018 predniesol predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Účastníci zhromaždenia dostali pri prezentácii písomný prehľad nákladov a výnosov podľa jednotlivých účtovných tried. Náklady spolu - 108 883 €, výnosy spolu - 140 237 €, hospodársky výsledok po vykonaní zákonných úprav zisk - 31 354 €. Pripomienky k ročnej účtovnej uzávierke neboli.

Hlasovanie: za - 28 572 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

9) Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 predniesol predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. Výbor spoločenstva navrhuje zhromaždeniu dosiahnutý zisk v roku 2018 vo výške 31 354,04 € rozdeliť medzi členov spoločenstva. Pripomienky k návrhu neboli.

Hlasovanie: za - 28 572 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

10) Správu o výrobnej činnosti v roku 2018 predniesol člen výboru spoločenstva Ing. Vladimír Haviar. Ťažba dreva v rézii spoločenstva predstavovala 2 727,75 m³ + samovýroba 58,54 m³. Pestovanie a ochrana lesa: nákup sadeníc 4 000 kusov, zalesňovanie na ploche 1,05 ha, prerezávky na ploche 16,17 ha, vyžíňanie kultúr na ploche 8 ha, ochrana lesných kultúr voči ohryzu na ploche 7,05 ha. Predaj dreva: listnatá guľatina 248 m³, tvrdá listnatá vláknina 1 732 m³, mäkká listnatá vláknina 96 m³, ihličnatá guľatina + agregát 386 m³ a ihličnatá vláknina 474 m³.

11) Plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2019 predniesol Ing. Vladimír Haviar. Náklady 86 510 €, výnosy 123 625 €. Predpokladaný hospodársky výsledok pred vykonaním zákonných úprav 37 115 €.

12) Návrh novej zmluvy o pozemkovom spoločenstve predniesol predseda spoločenstva Ing. Dušan Štefanovie. V roku 2018 bol zákonom č. 110/2018 Z. z.

novelizovaný zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach a spoločnosť je povinné prispôbiť zmluvu o spoločnosti tomuto zákonu do 30. 6. 2019. Návrh zmluvy bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom portáli obecného úradu. Členovia spoločnosti mohli zaslať svoje návrhy a pripomienky k návrhu zmluvy do 3. 5. 2019. V stanovenom termíne sa aktívne, zapojil do pripomienkového konania Ing. Jozef Hraško. Predseda spoločnosti informoval o zmenách voči pôvodnej zmluve.

Hlasovanie: za - 27 341 hlasov, proti - 1 231 hlasov, zdržal sa - 0 hlasov.

13) Diskusia:

- pán Ing. Viliam Oberhauser sa opýtal na premlčaciu dobu vyplatenia podielu na zisku. Odpovedal predseda spoločnosti, že premlčacia doba je tri roky.

- pán Jozef Vaník sa opýtal na postup pri predaji podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Odpovedal predseda spoločnosti, že vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti ju musí prostredníctvom výboru ponúknuť na zhromaždení ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, alebo v ich mene spoločnosť nekoná - nemá záujem o kúpu, možno ho previesť tretej osobe.

- pán Ing. Jozef Hraško navrhol vypustiť z návrhu zmluvy čl. XV – dôvody vypovedania Zmluvy, spôsob a rozsah úhrady nákladov. Odpovedal predseda spoločnosti, že zákon o pozemkových spoločnostiach túto povinnosť priamo ukladá v § 5 vlastníkom spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

14) Návrh uznesenia zo zhromaždenia predniesol predseda návrhovej komisie Ing. Pavol Kostúr. Pripomienky k návrhu uznesenia neboli.

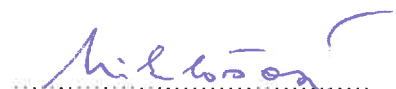
Hlasovanie: za - 28 572 hlasov, proti - 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

15./ Predseda spoločnosti Ing. Dušan Štefanovic poďakoval členom zhromaždenia za účasť a zhromaždenie ukončil.

V Medzibrode dňa 12. mája 2019.

Zapísala: Ing. Silvia Tešínska

Overovatelia zápisnice: Anna Miklošová



Michal Huťka



Dokumenty valného zhromaždenia:

- správa mandátovej komisie o počte hlasov na zhromaždení - 1 list
- kontrola plnenia uznesenia zo zhromaždenia konaného 15.4.2018 - 1list
- správa o činnosti spoločenstva za rok 2018 – 2 listy
- správa o činnosti dozornej rady za rok 2018 – 1 list
- správa o vyplatení podielu na zisku za rok 2017 v roku 2018 – 1 list
- ročná účtovná uzávierka za rok 2018 vrátane príloh - spolu 21 listov
- rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2018 – 1 list
- správa o výrobnej činnosti v roku 2018 – 2 listy
- plán činnosti a návrh rozpočtu na rok 2019 – 4 listy
- zmluva o pozemkovom spoločenstve vrátane príloh – spolu 55 listov
- uznesenie zo zhromaždenia – 2 listy
- 23 strán prezenčnej listiny a 122 strán splnomocnení.

Predseda Ing. Dušan Štefanovie

